



Madrid, 5 de julio de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “VBARE”), pone en conocimiento que, la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Al 30 de junio de 2023, los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE son los siguientes:

| Accionist                                   | % de Participación |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd | 16,58%             |
| Dan Rimoni                                  | 12,50%             |
| M. Wertheim (Holdings) Ltd                  | 10,43%             |
| Value Base Ltd (*)                          | 8,14%              |
| Ido Nouberger (**)                          | 3,39%              |

\*) Ostenta una participación directa de 176.250 acciones (4,88%) e indirecta a través de Value Base Hedge Fund Ltd. (propiedad al 100%) de 117.500 acciones (3,26%) y a través de Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (propiedad al 100%) de 25 acciones (0,00%).

(\*\*) Ostenta una participación directa de 122.264 acciones (3,39%) e indirecta a través de Value Base Ltd. (propiedad al 26,37%) tal y como se indica arriba.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Esta comunicación ha sido elaborada con el contenido del libro de accionistas de la sociedad y con la información proporcionada por algunos accionistas extranjeros de la Sociedad, dada la imposibilidad de conocer a través del mencionado libro la identidad y la posición en ésta de sus accionistas que depositan en cuentas de valores en el extranjero. Por lo tanto, la Sociedad y sus administradores no pueden asegurar que no exista algún accionista adicional con una participación superior al 5% del capital social.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, July 5, 2023

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 227 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 3/2020 of the BME Growth de BME MTF Equity ("BME Growth"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "Company" or "VBARE") hereby publishes that:

#### OTHER RELEVANT INFORMATION

As of June 30, 2023, shareholders with a direct or indirect shareholding of more than 5% of the capital stock of VBARE are the following:

| Shareholder                                 | % Ownership |
|---------------------------------------------|-------------|
| Meitav Dash Provident Funds and Pension Ltd | 16.58%      |
| Dan Rimoni                                  | 12.50%      |
| M. Wertheim (Holdings) Ltd                  | 10.43%      |
| Value Base Ltd (*)                          | 8.14%       |
| Ido Nouberger (**)                          | 3.39%       |

(\*) It has a direct participation of 176,250 shares (4.88%) and indirect participation through Value Base Hedge Fund Ltd. (100% ownership) of 117,500 shares (3.26%) and indirect participation through Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd. (100% ownership) of 25 shares (0.00%).

(\*\*) It has a direct participation of 122,264 shares (3.39%) and indirect participation through Value Base Ltd. (owned at 26.37%) as reported above.

In compliance with the terms of Notice 3/2020, hereby declares that the information communicated has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

This communication has been prepared with the Company's shareholders' book and with the information provided by some foreign shareholders of the Company, given the impossibility of knowing through the aforementioned book the identity and position in it of its shareholders who deposit securities in accounts abroad. Therefore, the Company and its administrators cannot ensure that there are no additional shareholders with a stake greater than 5% of the capital stock.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Non-Board Secretary of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.